

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni **31. 12. 2023**
(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současné s doručením daňového přiznání za
daň z příjmů
1x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IC
2023	12	293 69 886

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
PORTA SPES, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Maříkova 1899/1

Brno-Rečkovice

621 00

Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	1 653 189	- 188 459	1 464 730	1 360 292
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	-	-	-	-
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	1 507 624	- 188 350	1 319 274	1 106 040
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1.až I.5.	4	120	- 120	-	-
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5	-	-	-	-
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	120	- 120	-	-
B.I.2.1.	Software	7	120	- 120	-	-
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	-	-	-	-
B.I.3.	Goodwill	9	-	-	-	-
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	-	-	-	-
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	-	-	-	-
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	-	-	-	-
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	-	-	-	-
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1.až II.5.	14	1 332 755	- 188 230	1 144 525	982 555
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	1 286 099	- 171 706	1 114 393	960 560
B.II.1.1.	Pozemky	16	420 759	-	420 759	377 754
B.II.1.2.	Stavby	17	865 340	- 171 706	693 634	582 806
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	30 310	- 11 155	19 155	12 794
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	-	-	-	-
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	10 231	- 5 369	4 862	5 649
B.II.4.1.	Pěstítkelské celky trvalých porostů	21	8 669	- 5 025	3 644	4 267
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	-	-	-	-
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	1 562	- 344	1 218	1 382
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	6 115	-	6 115	3 552
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	-	-	-	-
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	6 115	-	6 115	3 552
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1.až III.7.	27	174 749	-	174 749	123 485
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	171 662	-	171 662	123 485
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	-	-	-	-
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30	3 087	-	3 087	-
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	-	-	-	-
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	-	-	-	-
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	-	-	-	-
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	-	-	-	-
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	-	-	-	-
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	-	-	-	-



Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva Součet C.I.až C.IV.	37	144 560	- 109	144 451	254 252
C.I.	Zásoby Součet I.1.až I.5.	38	-	-	-	-
C.I.1.	Materiál	39	-	-	-	-
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	-	-	-	-
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	-	-	-	-
C.I.3.1.	Výrobky	42	-	-	-	-
C.I.3.2.	Zboží	43	-	-	-	-
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	-	-	-	-
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	-	-	-	-
C.II.	Pohledávky Součet II.1.až II.3.	46	20 962	- 109	20 853	72 001
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	-	-	-	-
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	-	-	-	-
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	-	-	-	-
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	-	-	-	-
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	-	-	-	-
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52	-	-	-	-
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53	-	-	-	-
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	-	-	-	-
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55	-	-	-	-
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	-	-	-	-
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	20 962	- 109	20 853	72 001
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	5 444	- 109	5 335	1 354
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	11 550	-	11 550	64 565
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60	-	-	-	-
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	3 968	-	3 968	6 082
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62	-	-	-	-
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	-	-	-	-
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	2 343	-	2 343	5 394
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	1 539	-	1 539	602
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	-	-	-	-
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	86	-	86	86
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	68	-	-	-	-
C.II.3.1.	Náklady příštích období	69	-	-	-	-
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	-	-	-	-
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	71	-	-	-	-
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1.až III.2.	72	-	-	-	-
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	73	-	-	-	-
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	-	-	-	-
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1.až IV.2.	75	123 598	-	123 598	182 251
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	421	-	421	397
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	77	123 177	-	123 177	181 854
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1.až D.3.	78	1 005	-	1 005	-
D.1.	Náklady příštích období	79	-	-	-	-
D.2.	Komplexní náklady příštích období	80	-	-	-	-
D.3.	Příjmy příštích období	81	1 005	-	1 005	-



Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A až D	82	1 464 730	1 360 292
A.	Vlastní kapitál Součet A.I.až A.VI.	83	1 018 142	951 417
A.I.	Základní kapitál Součet I.1.až I.3.	84	24 000	24 000
A.I.1.	Základní kapitál	85	24 000	24 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	86	-	-
A.I.3.	Změny základního kapitálu	87	-	-
A.II.	Ážio a kapitálové fondy Součet II.1.až II.2.	88	175 596	128 832
A.II.1.	Ážio	89	-	-
A.II.2.	Kapitálové fondy	90	175 596	128 832
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	91	372 353	372 353
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	92	- 196 757	- 243 521
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	93	-	-
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	94	-	-
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	95	-	-
A.III.	Fondy ze zisku Součet III.1.až III.2.	96	-	-
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	97	-	-
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	98	-	-
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) Součet IV.1.až IV.2.	99	798 585	597 918
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	798 585	597 918
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	-	-
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	19 961	200 667
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	-	-
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	104	445 338	399 754
B.	Rezervy Součet B.1.až B.4.	105	-	-
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	-	-
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107	-	-
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	-	-
B.4.	Ostatní rezervy	109	-	-
C.	Závazky Součet C.I. až C.III.	110	445 338	399 754
C.I.	Dlouhodobé závazky Součet I.1.až I.9.	111	22 608	230 219
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112	-	-
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	-	-
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114	-	-
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	-	-
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	-	-
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117	-	-
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	-	-
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	-	-
C.I.7.	Závazky - postatný vliv	120	-	-
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	22 608	21 219



Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.9.	Závazky - ostatní	122	-	209 000
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123	-	209 000
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124	-	-
C.I.9.3.	Jiné závazky	125	-	-
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1.až II.8.	422 730	169 535
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127	-	-
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	-	-
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129	-	-
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	-	-
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	4 823	3 914
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	31 305	1 502
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	-	-
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	382 383	161 221
C.II.7.	Závazky - postátní vliv	135	-	-
C.II.8.	Závazky - ostatní	136	4 219	2 898
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137	-	-
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	-	-
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	257	260
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	148	150
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	87	312
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	50	56
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	3 677	2 120
C.III.	Časové rozlišení pasiv	Součet III.1.až III.2.	-	-
C.III.1.	Výdaje příštích období	145	-	-
C.III.2.	Výnosy příštích období	146	-	-
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1.až D.2.	1 250	9 121
D.1.	Výdaje příštích období	148	1 250	1 367
D.2.	Výnosy příštích období	149	-	7 754

Sestaveno dne:		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Bohuslav Šebek	
28. 5. 2024			
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.	
akciová společnost	Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí.		

