

VÝROČNÍ ZPRÁVA
pro rok 2013
dle § 21 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů

předkládá:

Obchodní jméno: PORTA SPES,a.s.

Sídlo: 621 00 Brno, Maříkova 1899/1

Právní forma: akciová společnost

IČ: 293 69 886

DIČ: CZ29369886

**VÝROČNÍ ZPRÁVA
pro rok 2013**

dle § 21 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Obchodní jméno: PORTA SPES,a.s.

Sídlo: 621 00 Brno, Maříkova 1899/1

Právní forma: akciová společnost

IČ: 293 69 886

DIČ: CZ29369886

Základní kapitál: 24 000 000,- Kč

Struktura kapitálu: Základní kapitál 24.000.000 Kč je rozdělen na 21 ks po 1.000.000 Kč , 9 ks po 300.000 Kč, 3 ks po 52.000 Kč a po 48.000 Kč neregistrovaných cenných papírů v listinné podobě na majitele

Založení společnosti: 1.10.2012, společnost vznikla rozdělením odštěpením ze společnosti MORAVOSTAV Brno,a.s., stavební společnost, IČ: 463 47 542, se sídlem Brno, Maříkova 1899/1, PSČ 621 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle a vložce B 790 a přešlo na ni jmění rozdělované společnosti MORAVOSTAV Brno, a.s., stavební společnost, které je uvedeno v projektu rozdělení odštěpením, který byl schválen dne 14.08.2012.

Předmět podnikání:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Registrace: Obchodní rejstřík, vedený Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 6702

Zahraniční organizační složky

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Investiční majetkové cenné papíry a majetkové účasti, ovládané společnosti:

100 % ovládaná společnost MEDEUS s.r.o. založené v Trenčíně, založené dne 26.3.2004, Slovenská republika, IČO 36334499, se základním kapitálem 6.638.78 Eur, přepočtený stav

na Kč 182.068,54,-, která má možnost vyvíjet podnikatelské aktivity na území Slovenské republiky.

100 % ovládaná společnost BUZZING GREY LINES s.r.o., založená dne 24.6.2009, se sídlem v Brně, IČO 28349199, základní kapitál 200 tis.Kč. Společnost má jako předmět podnikání zapsán: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Společnost v roce 2013 vyvíjela ekonomickou činnost – výroba solární energie.

100 % ovládaná společnost STAPO MORAVA D.O.O., založené dne 19.11.2004, se sídlem v Umagu, Chorvatská republika, výše vkladu 25.000 HRK, přepočteno na stav v Kč 89.975,-. Celý podíl v této společnosti byl prodán v roce 2013.

Společnost	Vlastní kapitál k 31.12.2013	Výsledek hospodaření za rok 2013
Buzzing Grey Lines s.r.o.	93 682 (tis. Kč)	3.858 (tis. Kč)
MEDEUS s.r.o.	396 (tis. EUR)	99 (tis. EUR)

2. ÚDAJE O ČINNOSTI

Dosavadní vývoj společnosti

Naše společnost svoji činnosti zaměřuje především na pronájem a správu vlastních nebo pronajatých budov. Jedná se o budovy především administrativní a výrobní, ale i o prostory určené k bydlení.

Společnost je kapitálově stabilní a hospodaří bez provozních úvěrů či bankovních půjček. Hlavním partnerem v bankovním sektoru je Komerční banka a.s. a Sberbank CZ,a.s.

I v roce 2014 jsme si dali za cíl generovat kladný hospodářský výsledek a zaměření na vlastní developerské projekty.

Jména členů statutárního a kontrolního orgánu v roce 2013

K 31. prosinci 2013 bylo statutárním orgánem společnosti PORTA SPES,a.s. tříčlenné představenstvo. Kontrolním orgánem společnosti byla k 31. prosinci 2013 tříčlenná dozorčí rada.

Níže uvedení členové statutárního a kontrolního orgánu splňují podmínky odborné způsobilosti a nebyli pravomocně odsouzeni pro trestné činy majetkové povahy.

Členové představenstva	: Lukáš Kvapil Ing. Barbora Hryciow Ing. Jiří Podolský	- předseda - místopředseda - člen
Členové dozorčí rady	: Šárka Podolská Mgr. Marie Šebková Ondřej Kvapil	- předseda - člen - člen

Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31.12.2013

	Název položky	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	24 000	0	0	24 000
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	24 000			24 000
D.	Vlastní akcie a vlastní podíly	0	0	0	0
	Součet A +/- B +/- D	24 000			24 000
E.	Emisní ažio	0	0	0	0
F.	Rezervní fondy	600	407	0	1007
G.	ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H.	Kapitálové fondy	372 353	0	0	372 353
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hosp. výsledku	- 20	16	0	-4
J.	Zisk minulých období	263 262	7 728	0	270 990
Ji.	Jiný výsledek minulých období	0	23 512	0	23 512
L.	VH běžného účetního období	x	x	x	11 483
	Celkem	668 330	14 119	0	703 341

Závěr

Dodržováním pravidel hospodaření v součinnosti s podmínkami controllingového vyhodnocování výsledků se v roce 2013 vyprodukoval čistý zisk ve výši 11 482 845,84 Kč

Za výroční zprávu odpovídá:

Jméno a příjmení: Ing. Barbora Hryciow



Auditor: Ing. Věra Valová



Ing. Barbora Hryciow
místopředseda představenstva

V Brně dne 28. května 2014

Přílohy: Účetní závěrka za r. 2013
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
Výrok auditora k účetní závěrce

